

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

UPOTPUNJENI IZVJEŠTAJ

ZA PONOVLJENO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA 12. OŽUJKA 2020.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-136/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Brite d.o.o. u stečaju, OIB 22304931290 iz Rijeke, Ružićeva 16

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
4. VELJAČE 2020. DO 3. OŽUJKA 2020.**

Na ponovljenom izvještajnom ročištu koje se održalo dana 4. veljače 2020., skupština vjerovnika je naložila stečajnom upravitelju da izvrši potrebne radnje za utvrđenje postojećeg stanja stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je pregledao zapisnik s ročišta te je sastavio popis radnji koje je skupština naložila i kategorizirao ih u pet kategorija.:

1. Pozajmice

- Pozajmice - pojasniti novčani tijek pozajmica, s naglaskom na veće uplate (dva puta 1.568.383,37 kn i jednom 1.541.263,72 kn)
- Pozajmice - priložiti sve osnove za knjiženje pozajmica i povrata pozajmica
- Pozajmice - priložiti sve osnove za knjiženje kompenzacija i temeljnica
- Pozajmice - priložiti sve osnove za isplate članovima uprave, osnivačima i povezanim osobama za period od 1.1.2016 do stečaja
- Pozajmice - čiji se dug manjivao a ciji dug i dalje postoji
- Pozajmice – očitovati se glede povrata pozajmica od 1.1.2016 do dana otvaranja stečaja
- Pozajmice – očitovati se glede osnovanosti provedenih kompenzacija

2. Potraživanja

- Potraživanja - koja postoje, a koja su i u kojem iznosu već podmirena
- Potraživanja - pokretnuti ovršne postupke protiv dužnikovih dužnika (SVE)

3. Razlučna prava

- Razlučna prava - koliko je još ostalo nepodmirenog razlučnog prava

4. Nekretnina

- Nekretnina - vlasnički list - pojasniti upis otuđenja nekretnine pod B1.3

- Nekrentina - priložiti ugovor o zakupu
- Nekretnina - ponuditi postojećem dužnikovom zakupoprimcu Ugovor o zakupu dužnikove nekretnine po cijeni od 7,00 EUR za m2 uz priznavanje dokumentiranih ulaganja u nekretninu)
- Nekretnina - pokrenuti radnje za brisanje hipoteka u zemljišnim knjigama

5. Kaznena prijava

- Kaznena prijava - podnijeti kaznenu prijavu protiv ranije uprave zbog uočenih kaznenih djela prijevare u gospodarskom poslovanju

Stečajni upravitelj daje pregled učinjenih radnji potrebnih za sastavljanje izvještaja za ročište 12. ožujka 2020.:

1. Pozajmice:

Stečajni upravitelj je prikupio dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika iz 2016., 2017., 2018. i 2019. godine te je kao temelj koristio analitičku karticu glavne knjige konto 1130 – Dani kratkoročni krediti (kartica pozajmica) koja je dostavljena u spis podneskom od 15. siječnja 2020.

Ova analitička kartica je korištena kao temelj za pripremu dokumentacije koju je zatražila skupština vjerovnika u zapisniku od 4. veljače 2020. Pripremljen je prilog ovom podnesku s nazivom „*Analiza pozajmica 2016. – 2019.*” i sastoji se od 300 stranica.

Stečajni upravitelj napominje da je nakon pokretanja stečajnog postupka proveden porezni nadzor (provođen od 16.09.2019. – 24.10.2019.) čija je tema bio:

- porez na dodanu vrijednost od 1.1.2016 - 31.8.2019.
- porez na dohodak od 1.1.2016 - 31.8.2019.
- porez na dobit od 1.1.2016 - 31.8.2019.

Nakon što je završen porezni nadzor nad stečajnim dužnikom, proveden je porezni nadzor i nad uslužnim obrtom „**Usluga Brite**“, **vl. Mladen Brekalo**. Stečajni upravitelj nema mogućnosti obaviti uvid u rezultate poreznog nadzora nad ovim obrtom, pa poziva Županijsko državno odvjetništvo da zatraži od porezne uprave uvid u isti i da ga dostavi u spis na pregled svima zainteresiranim kako bi se utvrdilo kako su knjižene primljene pozajmice od stečajnog dužnika Brite d.o.o. u stečaju u periodu od 1.1.2016 – do datuma otvaranja stečajnog postupka i da li je došlo do radnji iz područja kaznenih djela prijevare u gospodarskom poslovanju.

Na ponovljenom izvještajnom ročištu od 4. veljače 2020. zatraženo je od stečajnog upravitelja da pojasni veće uplate (dva puta 1.568.383,37 kn i jednom 1.541.263,72 kn). Svi iznosi navedeni u Analitičkim karticama glavne knjige konta 1130 (Dani kratkoročni krediti) za koje se u stupcu s oznakom „**vrd-nalog**” nalazi oznaka „**PS-1**”, su iznosi koje generira knjigovodstveni program i odnose se na prijenose stanja iz prošle poslovne godine u novu poslovnu godinu. To su unosi koji se obračunavaju na prvi dan u godini na koju se kartica odnosi i ne treba ih uzimati u obzir. Stečajni upravitelj je u dokumentu *Analiza pozajmica 2016.-2019.* dao pregled novčanog toka.

Iznos na kraju 2018. godine u visini 1.551.600,00 kn odnosi se na povrat pozajmica isplaćenom dobiti od poslovanja. Ova transakcija je obrađena u Izvještaju o poreznom nadzoru od 24.10.2019.

Stečajni upravitelj pregledom dokumentacije nije utvrdio neosnovanost kompenzacija.

Tijekom perioda od 2016. – 2019. godine nisu pokretani postupci naplate potraživanja od kupaca i od članova društva i povezanih osoba po osnovi nevraćenih kratkoročnih pozajmica.

Zaključci analize temeljem dostupnih podataka su slijedeći:

Primatelj/Platitelj	Isplata pozajmice (2016-2019 - kn)	Povrat pozajmice (2016-2019 - kn)	Saldo dužnika (11.9.2019. - kn)
Davor Brekalo - osnivač	2.013.709,32		
Davor Brekalo - uplata		44.821,05	
Davor Brekalo - Temeljnice		1.675.234,78	293.653,49
Usluga Brite, vl. Mladen Brekalo	3.748.211,60		
Usluga Brite - Uplata		632.336,90	
Usluga Brite - Kompenzacija		980.505,85	
Usluga Brite - Temeljnice		741.837,38	1.393.531,47
Pro-Vobis	15.000,00		
Pro-Vobis - Kompenzacija		25.167,67	- 10.167,67
Mladenka Teofilović	60.000,00		60.000,00
Robert Teofilović - novi član društva		64.709,65	- 64.709,65
Ukupno	5.836.920,92	4.164.613,28	1.672.307,64

Osnivač društva, **Davor Brekalo**, tijekom 2016., 2017. i 2018. godine posudio je od stečajnog dužnika 2.013.709,32 kn, a vratio 1720.055,83 kn te na dan otvaranja stečajnog postupka duguje društvu iznos od 293.653,49 kn po osnovi nevraćenih pozajmica.

Mladen Brekalo, vlasnik obrta „Usluga Brite“, tijekom 2016., 2017. i 2018. godine posudio je od stečajnog dužnika iznos od 3.748.211,60 kn, a vratio 2.354.680,13 kn te na dan otvaranja stečajnog postupka duguje stečajnom dužniku iznos od 1.393.531,47 kn po osnovi nevraćenih kratkoročnih pozajmica.

Mladenka Teofilović, tijekom 2017. i 2018. godine posudila je od društva Brite d.o.o. iznos od 60.000,00 kn koji duguje na dan otvaranja stečajnog postupka.

Društvo **Pro-Vobis d.o.o.** posudilo je tijekom 2017. godine iznos od 15.000,00 kn koje je i vratilo tijekom iste godine. Ovdje postoji još jedna kompenzacija kojom su se namirila potraživanja iz razdoblja prije 2015. godine.

Robert Teofilović je preuzeo vlasništvo i upravu društva upisom u Sudski registar koji je proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/5742-2 od 3. listopada 2018. U 2019. godini Robert Teofilović je vlastitim sredstvima u iznosu od 64.709,65 kn namirio dobavljača društva Brite d.o.o. pa je na taj način umanjio pozajmice prijašnjih osnivača – Davora Brekala, čiji dug po nevraćenim kratkoročnim pozajmicama sada iznosi 228.943,84 kn.

Potraživanja po osnovi nevraćenih kratkoročnih pozajmica od Mladena Brekala, Davora Brekala i Mladenke Teofilović su utužena sudskim putem.

Društvo Brite d.o.o. i obrt „Usluga Brite“, vl. Mladen Brekalo, usko su surađivali. Brite d.o.o. je bio ugovaratelj poslova na tržištu, a obrt „Usluga Brite“ je, kao vlasnik osnovnih sredstava potrebnih za provođenje usluga - angažiran kao podizvođač u provedbi tih usluga.

Knjigovodstvo je u godinama koje su prethodile stečaju bilo neuredno. Niz isplata koje su bile izvršavane od 2016. naovamo nisu bile popraćene odgovarajućom dokumentacijom. Stoga su se ove isplate knjižile kao pozajmice. S obzirom da su provođena plaćanja, a u knjigovodstvo nisu dostavljani ulazni računi, postojao je veći teret PDV-a zbog nedostatka osnove za obračun pretporeza, pa tako i veći teret poreza na dobit, zbog nedostatka troškova koji bi umanjili osnovicu poreza na dobit.

Određene transakcije koje su upisane u glavnu knjigu, ne postoje na izvodima. U tablicama koje čine sastavni dio priloga ovom podnesku „Analiza pozajmica 2016. – 2019.“ stavljene su napomene o svakoj pojedinoj transakciji.

2. Potraživanja od kupaca

Stečajni upravitelj je analizirao karticu kupaca te je proveo osnovnu analizu naplativosti potraživanja. Analiza se dostavlja u prilogu ovog podneska „*Analiza potraživanja 11.9.2019.*“.

Za potraživanja koja su naplativa sakupljena je vjerodostojna dokumentacija, angažiran je odvjetnik Matea Bojanić i naložena je izrada Prijedloga za ovrhu temeljem vjerodostojne dokumentacije koja je predana javnim bilježnicima u gradovima gdje se nalazi sjedište dužnika.

Pokrenute su aktivnosti za naplatu 720.631,67 kn potraživanja.

Dokaz o pokretnutim postupcima se dostavlja u sklopu dokumenta „*Analiza potraživanja 11.9.2019.*“

3. Razlučna prava

U list C nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zkul. 5107 k.o. Trsat-Sušak, suvlasnički udio 34/100 Etažno vlasništvo (E-1) upisana su slijedeći zapisi:

1.1. Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-3383/15

Na temelju Sporazuma br. 0042-2015-732 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05. ožujka 2015. u iznosu od 201.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA

201.500,00 EUR

2.1 Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-14931/15

Na temelju Sporazuma br. 0153-2015-732 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 07.listopada 2015., punomoći od 30.ožujka 2015. godine i specijalne punomoći od 11.studenj 2015. godine (solemn.pod br. OV-4150/15) na stan upisan u odjeljku A II uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.06.2026. godine, za korist: PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2
286.000,00 EUR

3.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-23133/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 628/18 13.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT
500.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.2)

3.2 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-23133/2018

ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 628/18 13.04.2018, Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod posl .br .Z-3383/15 i Z- 14931/15 koje će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347.st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Primjedba: na 3.1

4.1 Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-14061/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG POSL.BR. IP-DO-888/19 OD 16.05.2019., I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-332/19 OD 10.05.2019., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno čl. 84 a ZZK, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-639/2019.

- Osiguranje upisano pod **1.1 i 2.1** odnosi se na Partner Banku d.d. Razlučni vjerovnik **Partner Banka d.d.** u stečaj se prijavila i kao stečajni vjerovnik i prijavila je tražbinu u iznosu od 888.098,61 kn.
- Zabilježbe **Splitske banke d.d.** (sada **OTP banke d.d.**) u listu C pod **3.1 i 3.2. su brisane**. OTP banka je dostavila Brisovno očitovanje, koje je stečajni upravitelj predao na sud na obradu.
- **Zabilježba pod 4.1.** se odnosi na ovršni postupak u tijeku. Radi se o prijedlogu osiguranja predlagatelja **Republike Hrvatske** radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.441.691,36 kn (1.424.403,33 kn glavnice i 17.288,03 kn kamate) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 1.424.403,33 od dana 1. svibnja 2019. do isplate po stopi od 8,54% godišnje. Iznos glavnice se odnosi na potraživanja po osnovi PDV, PD, te poreza i doprinosa vezanih za JOPPD, kao i članarinu HGK.
- **Razlučna prava na nekretnini** koja čini dio stečajne mase iznose **888.098,61 kn** uvećano za potraživanja iz OVR-639/2019 (druga u redoslijedu naplate) u iznosu od **1.441.691,36 kn**.
Ukupna razlučna prava na imovini stečajnog dužnika iznose **2.329.789,97 kn**.

4. Nekrentina

- Nekretnina - vlasnički list - pojasniti upis otuđenja nekretnine pod B1.3
 - Nekrentina - priložiti ugovor o zakupu
 - Nekretnina - ponuditi postojećem dužnikovom zakupoprimcu Ugovor o zakupu dužnikove nekretnine po cijeni od 7,00 EUR za m2 uz priznavanje dokumentiranih ulaganja u nekretninu)
- **Upis u listu B pod 1.3** je stavljen u trenutku pripreme prodaje nekrenitne početkom 2019. godine. Stečajni upravitelj je pokrenuo brisanje ove zabilježbe. Ista je uklonjena.
 - Stečajni upravitelj prilaže uz ovaj izvještaj - **Ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**
 - Stečajni upravitelj je trenutnom Zakupniku nekretnine – tvrtki Ornamentum d.o.o. iz Rijeke, dostavio **Ponudu za Ugovor o zakupu dužnikove nekretnine po cijeni od 7,00 EUR za m2 uz priznavanje dokumentiranih ulaganja u nekretninu**.
Zakupnik je dostavio dopis s priložima u kojem odbija ponudu stečajnog upravitelja s napomenom da navedena cijena nije tržišna. Kao potporu svojim tvrdnjama je dostavio primjerak ugovora sa svojim zakupnikom, u istoj zgradi, na prvom katu sličnih karakteristika u kojem se vidi da Zakupnik plaća cijenu od 5,13 EUR/m2. Navodi dalje da je taj prostor koji se zakupljuje na duže vrijeme u znatno boljem stanju od prostora u prizemlju koji zbog svoje pozicije pati od vlage, a uz to naglašava da se ovdje radi i o ugovoru o zakupu s rokom „do unovčenja”, što znatno otežava bilo kakvo planiranje i korištenje prostora, kao i nalaženje drugih subjekata koji bi po tržišnoj cijeni uzeli dio ovog prostora u podzakup sa stalnim rizikom da će se po prodaji ove nekretnine morati opet seliti.
Zakupnik navodi da je proveo ulaganja u prostor u iznosu od 28.335,00 kn te da Ugovorom o zakupu koji je trenutno na snazi, ova ulaganja su na račun Zakupnika i da on neće moći tražiti povrat ulaganja kada Ugovor o zakupu završi. Uzevši u obzir ovu činjenicu, smatra da je trenutna cijena koju plaća – tržišna.

5. Kaznena prijava

Uvidom u cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju, stečajni upravitelj je došao do saznanja da su članovi društva dizali pozajmice tijekom tekuće godine, a po završetku godine da bi se te pozajmice vraćale kroz dobit ili uplatom povrata pozajmice te su na taj način poslovali sve do zadnje godine kada je tvrtka zaspala u financijske poteškoće i nije bilo dobiti. Kako radim kao stečajni upravitelj već duži niz godina, uočio sam da članovi uprave društava redovito kroz pozajmice dižu novac sa računa od tvrtki i isti vraćaju. Nisam radi gore navedenog podnosio kaznene prijave, jer su mi stručne osobe iz državnog odvjetništva objasnile, da ako ne postoji namjera da to nije kazneno djelo.

U ovom slučaju ne vidim namjeru te shodno tome ne uočavam kazneno djelo prijave u gospodarskom poslovanju, ali ostavljam mogućnost da skupština vjerovnika, pa i samo Županijsko državno odvjetništvo naprave uvid u svu dokumentaciju, koju dostavljam sudu i da pokrenu kaznene i krivične postupke ukoliko smatraju da ima elemenata za podnošenje kaznene prijave.

Poduzete aktivnosti

Stečajni upravitelj je proveo slijedeće radnje u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do

Utvrđene parnice u tijeku

- Povrv-100/2019, TS RI, tužitelj Orcus Plus d.o.o.
- Povrv-96/2019, TS RI, tužitelj Giros d.o.o.
- Povrv-66/2019, TS ZD, tuženik i protutužitelj Kodi Tex d.o.o.
- P-797/2018, TS RI, tužitelj Aseo j.d.o.o.
- OVR-1401/2019; OS RI, ovrhovoditelj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- OVR-639/2019; OS RI, ovrhovoditelj Republika Hrvatska, zabilježba postupka upisana u C list na vlasničkom listu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, K.O. Trsat-Sušak, zk.ul. 5107. poduložak 1:

1. Suvlasnički dio 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.č.zem.br. 2307/1 - kuća br. 19 i dvorište, površine 116 čhv. Povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne površine 236,24 m² (na planu označeno crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u vrijednosti koja prelazi tržišnu vrijednost same nekretnine

Nekretnina je dana u zakup trećoj osobi. Zakupnina se naplaćuje u roku dospelja.

Pokretnine

Postoje. U knjigovodstvenom iznosu od 581.669 kn.

Stečajni upravitelj je popisao zatečeno stanje te sastavio zapisnik.

Pokretnine čine oprema i strojevi za vođenje operativnog dijela poslovanja, te uredska oprema. Stečajni upravitelj je procijenio vrijednost ove imovine angažiranjem sudskog vještaka.

Ukupna procijenjena vrijednost pokretne imovine iznosi **83.820,00 kn**. Procjena je dostavljena u sudski spis.

Pokretna imovina se sastoji od:

- APARAT FRUIT SISTEM 3, m. BERBEX
 - APARAT ZA ISTAKANJE VINA m. OPREMA UREĐAJI, tip. OKSI OP202VL
 - APARAT ZA SOKOVE, neispravan
 - DARY POSTMIX ACQUA 2 VIE
 - OSOBNO RACUNALO + MONITOR
 - RADNI STOL, 3 kom
 - P A P A MOBIL - Elektro vozilo za rublje, baterijski, m. YAMAHA, mod. YDREXS
 - VILICAR-PALETAR, baterijski, OMG, tip. 320 KN, nos. 2.000 kg
 - RUCNIK za kupaonicu
 - **Ukupne procijenjene vrijednosti od 79.960,00 kn**
-
- ČAJNA KUHINJA + Sudoper + Hladnjak
 - STOL, uredski, drveni 2 kom
 - ORMAR za server DIGITUS (prazan)
 - STOL, ovalni, konferencijski
 - ORMAR, uredski, drveni
 - ORMARIC sa ladicama
 - STOUCA, uredska, tapetirana
 - STOLICA, uredska, tapetirana (otpis)
 - **Ukupne procijenjene vrijednosti od 3.860,00 kn**

Pokretnine su procijenjene, ponuđene stečajnim vjerovnicima u skladu s odlukama skupštine vjerovnika iz prosinca 2019. godine te su potom prodane na tržištu.

Vozila

Nema. Vozilo za koje je Erste&Steiermarkische S-leasing d.o.o. prijavio izlučna prava je vraćeno.

Ostala vozila koja su bila evidentirana tijekom prethodnog postupka su zaplijenjena i prodana putem sustava Porezne uprave prije početka stečajnog postupka.

Potraživanja

Postoje, **potraživanja od kupaca** u knjigovodstvenom iznosu od 814.811 kn. IOS obrasci nisu nikada slani tako da se ne može utvrditi stvarna visina potraživanja. Vođenje knjigovodstva u 2017. i 2018. godini je bilo neuredno.

Naplata potraživanja je pokrenuta putem odvjetnika Matee Bojanić iz Rijeke.

Troškovi utuženja su plaćeni s računa stečajnog dužnika.

Pozajmice su knjižene u iznosu od 1.796.307,64 kn. Ovdje se manjim dijelom radi o pozajmicama trgovačkim društvima, a većim dijelom se odnose na poslovni odnos s obrtom „Usluge Brite”, vl. Mladen Brekalo, te na pozajmice osnivaču Davoru Brekalu i povezanoj osobi Mladenki Teofilović.

Pokretnuti su sudski postupci radi naplate ovih potraživanja.

Novac u blagajni

Nema.

Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećena založnim pravima koja prelaze njenu tržišnu vrijednost; unovčenjem iste ne očekuje se namirenje stečajnih vjerovnika.
- Namirenje stečajnih vjerovnika moguće je unovčenjem potraživanja koja nisu u zastari

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predati sudu zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajne mase.

Nastaviti će se s aktivnostima naplate potraživanja od kupaca i od dužnika po osnovi danih kratkoročnih zajmova kako bi se omogućila što veća isplata tražbina stečajnih vjerovnika.

U skladu s navedenim u ovom izvješću, te u skladu s dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže **skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu** dana 12. ožujka 2019. **doneše slijedeće odluke:**

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 3. ožujka 2020.

Prilozi:

1. Prilog 1 - Analiza pozajmica 2016. – 2019.
2. Prilog 2 - Analiza potraživanja 11.9.2019. s dokumentacijom o utuženju dužnikovih dužnika
3. Kopija Zapisnika o obavljenom poreznom nadzoru od 24.10.2019.
4. Vlasnički list – novi, s učinjenim izmjenama
5. Kopija postojećeg Ugovora o Zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
6. Prilog – dokumentacija vezana za ponudu novih uvjeta postojećem zakupniku